

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи объекта недвижимости от первого января две тысячи двадцатого года

город Москва

01 января 2020 года

Мы, гр. РФ, **ФИО**, 01.01.1900 года рождения, место рождения: Москва, паспорт 00 00 000000, выдан МВД, 01.01.2000 года, код подразделения: 000-000, зарегистрированный по адресу: Московская область, Шаховской район, д. Красное Заречье, дом 00, состоит в зарегистрированном браке, СНИЛС 111-111-111 11, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

гр. РФ, **ФИО**, 01.01.1900 года рождения, место рождения: Москва, паспорт 00 00 000000, выдан МВД, 01.01.2000 года, код подразделения: 000-000, зарегистрированный по адресу: Московская область, Шаховской район, д. Красное Заречье, дом 00, состоит в зарегистрированном браке, СНИЛС 111-111-111 11, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Передаточный акт (далее Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность (ПРОДАЛ), а Покупатель принял в собственность (КУПИЛ), принадлежащую Продавцу на праве собственности Объект недвижимости, общей площадью 28,8 (двадцать восемь целых восемь десятых) кв.м., в том числе жилая площадь 20,8 (двадцать целых восемь десятых) кв.м. Объект недвижимости расположена на 2 (втором) этаже 17-этажного жилого дома по адресу: **город Москва, проспект Гагарина, д. 1, кв. 1**. При подписании настоящего договора Продавец передал в собственность, а Покупатель принял в собственность объект недвижимости и право собственности.
2. Претензий к качеству Объекта недвижимости на момент подписания настоящего Акта у Покупателя нет.
3. Продавец также передал, а Покупатель принял комплект правоустанавливающих документов на Объект недвижимости, документов о техническом состоянии объекта недвижимости, а также объект недвижимости.
4. Продавец подтверждает, что отсутствует любая задолженность по коммунальным платежам, взносам за капитальный ремонт и электроэнергии.
5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта.
6. Продавец оставил Покупателям в Объекте недвижимости: корпусную и мягкую мебель, карнизы, светильники и кухонную мебель.
7. Продавец передал Покупателю Объект недвижимости в хорошем техническом состоянии, а именно:
 - ручки и замки на дверях установлены и в рабочем состоянии
 - электричество проведено и в рабочем состоянии
 - полное техническое оснащение и пригодное для жизни состояние
 - проведен интернет кабель и кабель для телевидения
 - установлено световое оборудование и люстра
8. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Продавец - **ФИО**

Покупатель - **ФИО**
