

Договор оказания возмездных консультационных услуг № 000 000 000 - 01

город Москва

«01» январь 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Саксес Финанс» в лице Генерального директора Бадалова Ибрагима Усанбаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **Иванов Иван Иванович** 01.01.1901 года рождения в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по поиску кредитной организации, частного займодателя, инвестора, фонда, покупателя на актив Заказчика (далее Банк), готовых предоставить кредит или сумму денежных средств Заказчику, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. **1.2.** Пожелания Заказчика к программе кредитования, а также желаемая сумма кредита, указаны в Приложении № 1,3 к настоящему Договору. **1.3.** В случае, если условия получения кредита отличаются от указанных в Приложении №1,3 либо иных, в том числе устных пожеланий Заказчика, но Заказчик согласился с предложенными Банком условиями и получил данный Кредит, Стороны договорились считать обязанности Исполнителя по данному договору полностью выполненными. **1.4.** Стороны признают юридическую силу электронных сообщений, подписанных копий данного Договора и Приложений к нему полученных по электронной почте:

- в отсканированном виде
- подписанных ЭЦП (при условии наличия технической возможности проверить подлинность ЭЦП)

Фактом признания юридической силы электронных сообщений является отправка сообщений с электронных адресов, указанных в п. 1.4.1. данного договора. 1.4.1. Для обмена любой документацией использовать следующие электронные адреса:

- **Со стороны Исполнителя:** ibragim.badalov@yandex.ru
- **Со стороны Заказчика:** info@info.ru

1.5. По факту договоренности Исполнителя и Банка о рассмотрении заявки Заказчика на кредит, Исполнитель по электронной почте или по телефону, сообщает Заказчику с каким банком достигнута договоренность о подаче заявки. Стороны договорились, что исполнитель вправе самостоятельно выбирать Банк, в который будет подана Заявка на кредит, если Заказчик до момента подачи заявки не уточнил в какие банки заявку не подавать. Заявка может быть подана Исполнителем или Заказчиком на бумажном носителе, в виде сканкопии по электронной почте или иным способом, согласно установленным в Банке требованиям к подаче заявок.

2. Права и обязанности Исполнителя:

2.1. Исполнитель обязуется: **2.1.1.** По требованию Заказчика оказывать ему устные консультации по общим вопросам кредитования в Банках – партнерах Исполнителя. С перечнем партнеров Исполнителя можно ознакомиться на сайте <https://fin-success.biz>. **2.1.2.** В соответствии с пожеланиями Заказчика, указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, осуществить в интересах Заказчика поиск Банка, предоставляющего кредиты. **2.1.3.** Совместно с Заказчиком провести переговоры с Банком об условиях предоставления Кредита. **2.1.4.** Оказать консультативную помощь Заказчику при сборе документов, оформлении и подаче заявки на кредит в Банк. **2.1.5.** Осуществлять контроль и устно информировать Заказчика об этапах принятия Банком решения по заявке на кредит. **2.1.6.** Письменно или устно уведомить Заказчика о решении Банка по выдаче кредита. **2.1.7.** Обеспечить просмотр Заказчиком не более (____) объектов недвижимости. **2.2.** Исполнитель имеет право: **2.2.1.** Оказывать услуги по настоящему Договору, как своими силами, так и с привлечением третьих лиц. **2.2.2.** Требовать от Заказчика уплаты денежного вознаграждения за услуги, оказанные по настоящему Договору. **2.2.3.** Исполнитель имеет право любыми, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации, способами, осуществлять сбор и проверку сведений, предоставленных Заказчиком, в том числе делать запросы и получать сведения из Бюро кредитных историй включая, Открытое акционерное общество "Национальное бюро кредитных историй" (ОАО "НБКИ"), Общество с ограниченной ответственностью «Эквивалс Кредит Сервисиз», ЗАО «Объединенное кредитное бюро», но не включая остальных Бюро кредитных историй действующих согласно законодательства на территории РФ.

3. Права и обязанности Заказчика:

3.1. Обязанности Заказчика: **3.1.1.** Совместно с Исполнителем участвовать в переговорах с Банком. **3.1.2.** В течение 3-ех рабочих дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю документы, необходимые для получения кредита в Банке, содержащие достоверную информацию. Исполнитель не обязан проверять подлинность представленных Заказчиком документов. За все предоставленные документы Заказчиком лично или на электронном носителе Заказчик несет личную ответственность. **3.1.3.** Совместно с Исполнителем подать заявку и прилагаемые документы в Банк. **3.1.4.** Лично или через уполномоченного представителя принимать участие во всех процедурах, которые необходимы для принятия Банком решения по заявке на кредит, а также выполнять иные фактические действия, направленные на получение кредита. **3.1.5.** В период действия настоящего Договора не предпринимать самостоятельных действий по получению кредитов у Банков на цели, установленные в Приложении № 3. **3.1.6.** В период действия настоящего Договора не заключать с третьими лицами договоров, соглашений с предметом, аналогичным настоящему Договору. **3.1.7.** При выявлении обстоятельств, значительно затрудняющих либо делающих невозможным исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, немедленно сообщить об этом Исполнителю. **3.1.8.** Заключить кредитный договор с Банком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента выполнения Исполнителем п.2.1.6 настоящего Договора. **3.1.9.** Принять по Акту приемки оказанных услуг всё исполненное для него по настоящему Договору. **3.1.10.** Оплатить Исполнителю вознаграждение, установленное настоящим Договором. **3.2.** Права Заказчика: **3.2.1.** Обращаться к Исполнителю за устными консультациями по вопросам банковского кредитования. **3.2.2.** Получать информацию о статусе рассмотрения заявки на кредит в Банке **3.2.3.** Требовать от Исполнителя исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

4. Вознаграждение Исполнителя и порядок расчетов

4.1. Вознаграждение Исполнителя, в случае принятия Банком положительного решения о кредите, составляет **0.00 (тысяч) рублей**. **4.2.** Размер вознаграждения в денежном выражении указывается Сторонами в Акте приемки оказанных услуг. **4.3. Заказчик выплачивает вознаграждение Исполнителю, либо его законному представителю в два этапа: первый этап - в день получения уведомления о положительном решении Банка о выдаче кредита в размере 50% от суммы указанной в п. 4.1., оставшие 50% от суммы указанной в п. 4.1. выплачиваются в день подписания кредитного договора.** Дополнительно подтверждением выполненных работ в полном объеме Исполнителем, стороны договорились считать сведения любого из Бюро кредитных историй включая, Открытое акционерное общество "Национальное бюро кредитных историй" (ОАО "НБКИ"), Общество с ограниченной ответственностью «Эквивалс Кредит Сервисиз», ЗАО «Объединенное кредитное бюро», но не включая остальных Бюро кредитных историй действующих согласно законодательства на территории РФ. При этом Заказчик обязуется не позднее одного дня, следующего за днем получения кредита в Банке, уведомить об этом Исполнителя. **4.4. Оплата вознаграждения Исполнителя производится Заказчиком путем внесения денежных средств через платежный терминал на реквизиты компании либо наличными в кассу Исполнителя, либо на личный счет Генерального директора компании. После оплаты вознаграждения через платежный терминал либо наличными в кассу Исполнителя и подписания Акта приемки оказанных услуг обязанность Заказчика по оплате оказанных услуг считается исполненной. Оплата третьим лицам строго запрещено, либо платеж будет не действительным.** **4.5.** Оплата вознаграждения может быть произведена третьим лицом по поручению Заказчика. В случае оплаты вознаграждения третьим лицом, такой платеж будет считаться произведенным с согласия и по поручению Заказчика. **4.6.** Стороны договорились о том, что записи в любое из Бюро кредитных историй произведенные в течение 6-ти календарных месяцев с даты подписания Договора, считается подтверждением выполненных работ исполнителем в сумме, указанной как полученные денежные средства Заказчиком. При этом в качестве подтверждения выполнения работ в полном объеме, в том числе в судебных инстанциях стороны могут не использовать подписанный кредитный договор между Заказчиком и Кредитором, а руководствоваться исключительно информацией, полученной из Баз кредитных историй.

5. Сроки

Исполнитель _____

Заказчик _____

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания или подписания Приложения №1, если это событие произошло ранее подписания договора Сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств по нему.

6. Приемка услуг

6.1. По факту оказания Услуг Стороны подписывают Акт приемки оказанных услуг или подписанный Акт со стороны Исполнителя высылается заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Заказчика либо на электронную почту Заказчика. Заказчик обязан сообщить Исполнителю об имеющихся у него возражениях по поводу Акта не позднее 5-ти дней со дня получения последнего. В случае не поступления возражений от Заказчика в указанный срок, Акт считается подписанным и принятым. 6.2. Исполнитель передает Заказчику копию решения Банка о предоставлении кредита одновременно с подписанием Акта приемки оказанных услуг.

7. Основания и порядок досрочного прекращения договора

7.1. Досрочное прекращение Договора возможно вследствие отказа одной из Сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре. 7.2. Досрочное расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, за исключением случаев, специально предусмотренных настоящим Договором. 7.3 Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае: -отказа Заказчика от исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств; -нарушения Заказчиком гарантий достоверности сведений, содержащихся в Приложении № 1 к настоящему Договору. 7.4. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, производится путем направления Исполнителю от имени Заказчика письменного уведомления. 7.5. Досрочное расторжение и (или) отказ от исполнения настоящего Договора Заказчиком допускается при условии выплаты Исполнителю вознаграждения, размер которого рассчитывается, исходя из условий п.4.1 настоящего Договора, а также параметров кредита, установленных в Приложении №3 к настоящему Договору. 7.6. В случае отказа Заказчика от исполнения обязательств по настоящему Договору, он обязан оплатить фактически понесенные Исполнителем расходы.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны не вправе без согласия контрагента по настоящему Договору разглашать третьим лицам сведения, полученные друг от друга в результате исполнения настоящего Договора, которые расцениваются одной из сторон как личная либо коммерческая тайна, кроме случаев установленных действующим законодательством РФ. Сторона, не выполнившая это требование, возмещает другой стороне убытки. 8.2. В соответствии со ст. 6 ФЗ "О персональных данных" в период с момента заключения настоящего Договора и до прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору Заказчик выражает согласие на обработку Исполнителем следующих персональных данных Заказчика: ФИ.О., паспортные данные, адрес места регистрации, дата рождения, почтовый адрес, номер телефона/факса, адрес электронной почты и другие данные передаваемые Заказчиком в рамках настоящего Договора. Исполнитель вправе производить обработку указанных персональных данных в целях исполнения настоящего Договора, в том числе выполнения информационно-справочного обслуживания Заказчика. Под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных. Заказчик вправе отозвать согласие на обработку персональных данных, направив Исполнителю соответствующее уведомление в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При получении указанного уведомления Исполнитель вправе приостановить оказание услуг.

9. Ответственность.

9.1. За нарушение срока выплаты вознаграждения, указанного в п. 4.4. настоящего договора, Заказчик по требованию Исполнителя уплачивает пени из расчета 1% (один процент) процент от суммы вознаграждения за каждый календарный день просрочки. Предъявление требований об уплате пени является правом, но не обязанностью Сторон. Все требования об уплате пени должны быть предъявлены в письменном или электронном виде направленных на электронную почту. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени не начисляются и не оплачиваются. Уплата пени не освобождает нарушившую обязательства Сторону от их исполнения в полном объеме. 9.2. Исполнитель не несет ответственности перед Банком за предоставление ему ложных документов и информации Заказчиком. 9.3. Исполнитель не несет ответственности за действия Банка-кредитора или Поручителя в рамках рассмотрения кредитной заявки (заявки на банковскую гарантию) Заказчика, в том числе в случае отказа Банка-кредитора Заказчику. 9.4. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за реальный ущерб, нанесенный последнему, если будет доказано, что такой ущерб возник вследствие умышленных действий Исполнителя, произведенных в рамках исполнения настоящего договора. 9.5. Несоблюдение Заказчиком рекомендаций Исполнителя полностью или в какой-либо их части влечет за собой освобождение Исполнителя от ответственности за дальнейшее движение процесса, основанного на ранее данных Заказчику рекомендациях. Исполнитель не несет ответственности за свои действия и в том случае, если они основаны на недостоверной либо неполной информации, первоначально предоставленной в его распоряжение Заказчиком. Кроме того, Исполнитель не несет ответственности за свои рекомендации, если они основаны на данных официальных источников информации, содержащих в тексте ошибки либо неточности, допущенные при издании нормативных правовых актов. Исполнитель не отвечает за неисполнение своих обязательств, если такое неисполнение вызвано неправомерным действием (бездействием) Заказчика. 9.6. Оказание Исполнителем Услуг по настоящему договору не предполагает возложение на него ответственности по обязательствам Заказчика в рамках договора Заказчика с Банком-кредитором.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются сторонами путем переговоров и заключения мирового соглашения, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде г. Москвы. Вынесенное судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию. 10.2. Претензионный порядок по данному договору составляет 14 дней с момента отправки претензии.

11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор имеет Приложение № 1, Приложение №2, Приложение №3, которые является его неотъемлемой частью. 11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. 11.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

12. Приложения к Договору

12.1. Приложение № 1 – Анкета заемщика, Приложение № 2 – Акт приемки оказанных услуг, Приложение № 3 – Параметры кредита, Приложение № 6 – Памятка являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Исполнитель:

ООО «Саксес финанс»
Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. Староалексеевская д. 5, оф. 201
Почтовый адрес: 129626, г. Москва, ул. Староалексеевская д. 5, оф. 201
ОГРН 1157746606930 ИНН 7717293829 КПП 771701001
р/сч40702810638000042893 в Сбербанк России (ПАО)
к/сч. 3010181040000000225 БИК 044525225
Тел: 8 (909) 984-57-12
Электронная почта: ibragim.badalov@yandex.ru

Заказчик:

ФИО:
Дата рождения: 01.01.1901
Серия номер:
Выдан:
Код подразделения:
Адрес регистрации:
Адрес проживания:
Телефон: 8 (495) 103-41-96
Электронная почта:

_____/Бадалов И.У./

М.П.

_____/Иванов И.И./

1. Информация по кредиту:			
ФИО заемщика:			
стоимость объекта:	первый взнос:	валюта кредита:	Срок кредита:
объект: <input type="checkbox"/> комната <input type="checkbox"/> квартира <input type="checkbox"/> дом <input type="checkbox"/> коммерческая недвижимость <input type="checkbox"/> земля <input type="checkbox"/> рефинанс <input type="checkbox"/> под залог			
рынок: <input type="checkbox"/> вторичный <input type="checkbox"/> первичный	укажите застройщика, если первичка:		
источник первого взноса: <input type="checkbox"/> накопления <input type="checkbox"/> займ <input type="checkbox"/> субсидия <input type="checkbox"/> мат.капитал <input type="checkbox"/> продажа собственности <input type="checkbox"/> иное			
укажите предполагаемый адрес объекта или район:			
на кого будет оформлено право собственности: ФИО, степень родства, дата рождения, телефон, доля в праве			
кто будет прописан на объекте, включая детей ФИО, степень родства, дата рождения, телефон:			
подтверждение дохода: <input type="checkbox"/> 2НДФЛ <input type="checkbox"/> свободная <input type="checkbox"/> без подтверж.		тип ставки: <input type="checkbox"/> переменная <input type="checkbox"/> фиксированная	
2. Клиент:			
мобильный телефон:		домашний телефон:	
ИНН:		e-mail:	
есть ли загранпаспорт: <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет		предыдущая фамилия, если менялась:	
воинская обязанность (до 27 лет): <input type="checkbox"/> отслужил <input type="checkbox"/> ограниченно годен <input type="checkbox"/> не служил <input type="checkbox"/> освобожден <input type="checkbox"/> отсрочка			
причина для отсрочки или освобождения:			
образование: <input type="checkbox"/> среднее <input type="checkbox"/> среднее специальное <input type="checkbox"/> неоконченное высшее <input type="checkbox"/> высшее <input type="checkbox"/> несколько высших <input type="checkbox"/> ученая степень <input type="checkbox"/> укажите, если иное:			
укажите вуз, специальность, год поступления, окончания:			
если есть водительское удостоверение укажите серию и дату выдачи:			
3. Семья и регистрация:			
семейное положение: <input type="checkbox"/> холост <input type="checkbox"/> официальный брак <input type="checkbox"/> гражданский брак <input type="checkbox"/> в разводе <input type="checkbox"/> вдовец, вдова			
брачный договор: <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет		укажите причину заключения договора:	
адрес фактического проживания:			
адрес временной регистрации:			
назначение квартиры: <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> аренда <input type="checkbox"/> соц. найм <input type="checkbox"/> родственники			срок проживания:
количество иждивенцев, включая несовершеннолетних детей:	количество членов семьи, проживающих с вами:	ежемесячная квартплата:	площадь квартиры:
срок проживания в населенном пункте:		срок проживания по фактическому адресу:	
4. Работа:			
название организации:		<input type="checkbox"/> ООО <input type="checkbox"/> ИП <input type="checkbox"/> ЗАО <input type="checkbox"/> ОАО	
юридический адрес предприятия:			
фактический адрес предприятия:			
фио руководителя:		фио главного бухгалтера:	
рабочий телефон:		телефон бухгалтерии:	
вид деятельности организации:			
ваши должностные обязанности:			
стаж на этом месте работы:		общий стаж работы: должность:	
веб-сайт:		численность сотрудников предприятия:	
расчетный счет и банк организации			
примерный срок существования организации:		количество мест работы за последние 3 года:	

три последних места работы: название организации, должность, период работы, обязанности:			
были ли перерывы в стаже более 3 месяцев за последние 5 лет, если были, то почему:			
5. Дополнительное место работы:			
название организации:		<input type="checkbox"/> ООО <input type="checkbox"/> ИП <input type="checkbox"/> ЗАО <input type="checkbox"/> ОАО	
юридический адрес предприятия:			
фактический адрес предприятия:			
фио руководителя:		фио главного бухгалтера:	
рабочий телефон:		телефон бухгалтерии:	
6. Доходы и расходы			
ежемесячный доход:	Дополнительный доход:	доход всех членов семьи:	
ваш платеж по кредитам в месяц:		расход семьи по кредитам:	
текущие кредиты: банк, сумма, вид кредита, когда взят и ежемесячный платеж:			
информация о закрытых кредитах, банк, вид и сумма погашенного кредита:			
были ли просрочки по каким-либо из прошлых или действующих кредитов: банк, сумма просрочки, срок просрочки в днях, количество просрочек:			
укажите наименование (дом, квартира, комната, земельный участок), адрес, год приобретения, рыночную стоимость и площадь:			
транспортные средства: наименование, марка, номер, год выпуска, год приобретения, примерная рыночная стоимость:			
7. Дополнительные сведения			
предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем?		являетесь ли вы учредителем? Если, да укажите название предприятия и размер доли:	
есть ли зарплатные карты, если есть укажите в каком банке:		есть ли пенсионные счета, если получаете пенсию укажите в каком банке:	
есть ли открытые счета, укажите в каком банке:		есть ли открытые вклады или депозиты, укажите в каком банке:	
укажите оптимальное число месяца для внесения платежей по кредиту:		есть ли у вас алиментные обязательства?	
имеется ли у вас задолженность по налоговым или коммунальным платежам, штрафам гибдд?		имеются ли решения суда, которые вы не исполнили?	
оформлять ли НПФ?		выдвигались ли против вас уголовные обвинения, исполнительные производства, находились ли под следствием?	
планируется ли в ближайшие 12 месяцев изменение в семейном положении и составе семьи: рождение ребенка, брак, расторжение брака и т. п.?		планируется ли в ближайшие 12 месяцев смена места постоянной работы, места жительства, командировка более тридцати дней?	
Заемщик: _____ ФИО полностью		_____	_____
		подпись	дата
Анкету принял: _____ ФИО должность сотрудника займодавца		_____	_____
		подпись	дата

_____/ Иванов И.И./

**Акт приемки оказанных услуг. Приложение №2 к договору № 000 000 000 - 01 от 01.01.2023 года на оказание
возмездных консультационных услуг**Направленных на получение для Заказчика решения Банка,
либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Заказчиком

город Москва

«__» января 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Саксес финанс» в лице Генерального директора Бадалова Ибрагима Усанбаевича,
действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что
Исполнитель оказал, а Заказчик принял услуги по поиску кредитной организации, частного займодателя, инвестора, фонда, покупателя на
актив Заказчика (далее Банк), готовых предоставить кредит или сумму денежных средств Заказчику.

Работа, Исполнителя по оказанию услуг для Заказчика выполнена полностью и надлежащим образом.

Претензий со стороны Заказчика к Исполнителю по качеству оказанных услуг не имеется.

Даю согласие на хранение и публикацию личного отзыва о работе компании.

Стоимость оказанных услуг составила 0,00 (ноль) рублей.

Заказчик: _____/_____/

Исполнитель: _____/_____/

_____/ Иванов И.И./

Параметры кредита. Приложение №3 к Договору оказания возмездных консультационных услуг № 000
000 000 - 01 от 01.01.2023 года

город Москва

«01» января 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Саксес финанс» в лице Генерального директора Бадалова Ибрагима Усанбаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и Иванов Иван Иванович 01.01.1901 года рождения в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, согласовали настоящее Приложение №3 о нижеследующем:

1. Параметры кредитного продукта:

- | | |
|---|--|
| 1.1. Запрашиваемая Заказчиком сумма кредитного продукта в рублях (указать точную сумму или диапазон): | от 2 400 000,00 руб.
до 2 600 000,00 руб. |
| 1.2. Заказчик поручает Исполнителю подобрать один или несколько кредитных продуктов для удовлетворения его потребности (указать тип кредитного продукта): | Ипотека |
| 1.3. Заказчик поручает Исполнителю подобрать кредитный продукт с годовой процентной ставкой по обслуживанию кредита в размере (указать диапазон): | от 11 %
до 13 % |
| 1.4. Заказчик поручает Исполнителю подобрать кредитный продукт на срок (указать диапазон): | от 120 месяцев
до 360 месяцев |
| 1.5. Заказчик поручает Исполнителю подобрать кредитный продукт с первоначальным взносом (указать диапазон): | от 5%
до 10% |
| 1.6. Заемщиком, созаемщиком, поручителем в сделке выступает | Иванов Иван Иванович |
| 1.7. Стоимость объекта недвижимости | от 5 000 000,00 руб.
до 6 000 000,00 руб. |

2. Особые условия:

- 2.1. Пункты 1.1. - 1.7. настоящего Приложения №3 являются предварительными.
- 2.2. Информация в Приложении №3 несет предварительный характер, определяющий потребность Заказчика.

3. Адреса и реквизиты Сторон:

3.1. Исполнитель:

ООО «Саксес финанс»
Юридический адрес: 129626, г. Москва, ул. Староалексеевская д. 5, оф. 201
Почтовый адрес: 129626, г. Москва, ул. Староалексеевская д. 5, оф. 201
ОГРН 1157746606930 ИНН 7717293829 КПП 771701001
р/сч40702810638000042893 в Сбербанк России (ПАО)
к/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225
Тел: 8 (909) 984-57-12
Электронная почта: ibragim.badalov@yandex.ru

3.2. Заказчик:

ФИО:
Дата рождения: 01.01.1901
Серия номер:
Выдан:
Код подразделения:
Адрес регистрации:
Адрес проживания:
Телефон: 8 (495) 103-41-96
Электронная почта:

_____/Бадалов И.У./
МП

_____/Иванов И.И./

Акт приема передачи документов. Приложение №4 к договору № 000 000 000 - 01 от 01.01.2023 года на оказание
возмездных консультационных услуг

Направленных на получение для Заказчика решения Банка,
либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Заказчиком

город Москва

«01» января 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Саксес финанс» в лице Генерального директора Бадалова Ибрагима Усанбаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Заказчик передал, а Исполнитель принял пакет документов, направленные на получение для Заказчика решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Заказчиком.

Даю согласие на обработку данных, указанных в документах.

Список документов

- Паспорт в виде скана или копии
- Документы, подтверждающие доход в оригиналах или заверенных копиях
- Документы, подтверждающие занятость в оригиналах или заверенных копиях

Заказчик: Документы сданы мною лично, подлинность подтверждаю _____/_____/

Исполнитель: Документы приняты _____/_____/

_____/ Иванов И.И./

Акт приема передачи оплаты за консультационные услуги. Приложение №5 к договору № 000 000 000 - 01 от 01.01.2023 год на оказание возмездных консультационных услуг

Направленных на получение для Заказчика решения Банка,
либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Заказчиком

город Москва

«01» января 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «Саксес финанс» в лице Генерального директора Бадалова Ибрагима Усанбаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что Заказчик оплатил, а Исполнитель принял сумму оплаты, направленные на получение для Заказчика решения Банка, либо кредитной организации (далее Банк) о кредите на любые цели, указанные Заказчиком.

Данная сумма не входит в сумму вознаграждения Исполнителя в соответствии с Договором № 000000-01 от 01.01.2023 год и оплачивается отдельно.

Общая сумма составляет 0,00 (ноль) рублей и оплачена Заказчиком.

Заказчик уведомлен, что оплаченная сумма возврату не подлежит!

Заказчик: _____/_____/

Исполнитель: _____/_____/

_____/ Иванов И.И./

Памятка. Приложение №6 к договору № 000 000 000 - 01 от 01.01.2023 года на оказание возмездных консультационных услуг

Обращаем Ваше внимание, что в период действия данного договора
КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. **ОБРАЩАТЬСЯ В БАНКИ** в период действия договора или до момента пока договор на оказание услуг не считается выполненным или расторгнутым.
2. **СООБЩАТЬ ОБО ВСЕХ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДЕЙСТВИЯХ** относящихся к получению Кредитных средств в Банках, МФО, МФК, МКК, Частных инвесторов, Работы с другими Финансовыми компаниями, а именно: **звонки, встречи, смс, предложения.**
3. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** заводить или оставлять заявки на кредит, кредитную карту или микрозайм – **дистанционно** (онлайн заявки), **запрещается** оставлять заявки по телефону при входящих вызовах от кредитных организаций и банков, так же **запрещается** звонить самостоятельно в кредитные организации и банки для заведения заявки на кредит или кредитную карту.
4. **ПОДАВАТЬ ЗАЯВКИ В БАНК ФИЗИЧЕСКИ ЛИБО ЧЕРЕЗ 3-Х ЛИЦ** (друзья, знакомые, родственники, коллеги и т. д.)
5. **ОБРАЩАТЬСЯ В СТОРОННИЕ ОРГАНИЗАЦИИ** за помощью в получении кредита, кредитной карты, микро-займа, залога инвестиционных программ.
6. **ПЕРЕДАВАТЬ ОПЛАТУ ЗА УСЛУГИ КОМПАНИИ ВНЕ ОФИСА ИЛИ НА СЧЕТА СТОРОННИХ ЛИЦ. ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТЬСЯ ТОЛЬКО В СООТВЕТСТВИИ С П. 4.4**

Первичный пакет документов для покупки недвижимости в ипотеку

- Паспорт на каждого участника сделки
- СНИЛС
- ИНН
- Диплом о высшем образовании
- Свидетельство о браке или расторжении
- Свидетельство о рождении детей
- Материнский капитал
- Документы на дополнительный актив в виде СТС или ПТС на автомобиль, свидетельство на недвижимое имущество или ЕГРН
- Заграничный паспорт
- Водительское удостоверение

Предварительная первичная расходная часть при покупке недвижимости в ипотеку

- Регистрация перехода права собственности на недвижимость
- Нотариальные расходы
- Страхование объекта недвижимости и жизни заемщика
- Проверка объекта недвижимости на юридическую чистоту
- Оценка объекта недвижимости
- Ячейка или аккредитив

Этапы ипотечной сделки

- Ознакомление с задачей и подписание договора
- Сбор и проверка пакета документов для ипотеки
- Согласование сделки и подбор банка
- Одобрение ипотечного кредита
- Сбор документов по объекту недвижимости
- Проверка объекта недвижимости на юридическую чистоту
- Согласование сделки с банком
- Подписание кредитного договора, договора об ипотеке и договора купли-продажи в режиме онлайн

Список обязательных требований и рекомендаций после подписания договора

- Нельзя брать новые кредиты
- Исправно платить по действующим кредитам
- Отсутствие долгов по базе ФССП
- Соблюдение баланса между суммой ипотеки и стоимостью покупаемой недвижимости
- Нельзя менять вид одобренного объекта залога
- Отсутствие существенных незарегистрированных перепланировок и иных ограничений и обременений на объект
- Иметь запас финансовых средств на первоначальный взнос при наличии отклонений в оценочной стоимости недвижимости
- Не менять место основного и дополнительного трудоустройства и источник подтверждения дохода на протяжении всей сделки
- Расходы по сделке напрямую зависят от выбранного объекта недвижимости:
 - Стоимости по ДКП
 - Количества собственников
 - Категории собственников: пенсионеры, инвалиды, дети
 - Налога с продажи
 - Обременения объекта
 - Иных условий

Рекомендации к дому и земельному участку

- Зарегистрированные приусадебные постройки (баня, гараж и т. п.)
- Земля в собственности
- Земля ИЖС
- Наличие электричества
- Вода (скважина или центральное отопление)
- Дом в населенном пункте (минимум 30 домов)
- Дома подальше от электростанций и промышленных зон, т. к. земля может "задеть" их
- Площадь дома и земли соответствует документам
- До 50 км от офиса банка
- Каменный, железобетонный, кирпичный фундамент и перекрытия
- Не старше 19 лет
- Иные требования банка

Рекомендации при подписании соглашения о покупке-продаже (договора аванса, задатка)

- Срок соглашения от 14 календарных дней до 2 месяцев, при ипотеке минимум месяц, при покупке дома минимум 2 мес.
- Срок предоставления заказных документов согласовывается индивидуально, не более 2 недель, первичные документы предоставляются в день подписания
- Прописать и проговорить устно условия возврата обеспечительного платежа (аванса, задатка)
- Определить условия оплаты расходов по сделке
- В соглашении прописать срок физического освобождения недвижимости
- Прописать список мебели, техники и других вещей, передающих вместе с недвижимостью

Подписывая данную памятку, Вы даете свое согласие и подтверждаете свою готовность к плодотворному сотрудничеству с компанией ООО «Саксес финанс», а также к плотному деловому взаимоотношению со своим Менеджером.

С ВЫШЕУКАЗАННЫМ СОГЛАСЕН(НА)

Дата: «__» _____ 202_ г.

Подпись: _____/_____